

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель)

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, (выписка из Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее ЕГРН) или свидетельство о праве собственности и дата свидетельства/выписки ЕГРН) на помещение (**квартиры**) № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48:

(номер Выписки ЕГРН и дата, либо номер свидетельства и дата свидетельства)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
26 февраля 2024 года.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее – МКД):

- 1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.**
- 2. Принятие решения о прекращении начисления платы за охрану с 01 февраля 2024 года в размере 150 руб. 25 коп. с 1 лицевого счета в месяц (квартиры, машиноместа).**
- 3. Принятие решения об установлении с 01 февраля 2024 года размер платы за охрану 180 рублей 52 копейки с 1 лицевого счета в месяц (квартиры, машиноместа).**
- 4. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту: заменить на 1 этаже в 1 и 2 подъездах керамогранит синий на керамогранит бежевого цвета, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определить срок проведения работ по текущему ремонту. Определить источник финансирования работ по текущему ремонту. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующий акт.**

По вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД приняты следующие решения:

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать: - председателем общего собрания собственников ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), - секретарем общего собрания собственников ТСН «Аптекарская, 48» Бондарева Валентина Борисовна (кв.224), - счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв. 213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
2. Принять решение о прекращении начисления платы за пост охраны с 01 февраля 2024 года в размере 150 руб. 25 коп. с 1 лицевого счета в месяц (квартиры, машиноместа).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Собственник помещения (представитель) _____ (подпись)Дата заполнения «__» _____ 2024г.

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
3. Принять решение об установлении с 01 февраля 2024 года размер платы за пост охраны в размере 180 рублей 52 коп. с 1 лицевого счета в месяц (квартиры, машиноместа).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
4. Провести работы по текущему ремонту по замене напольного синего керамогранита на напольный керамогранит бежевого цвета на 1(первых) этажах 1 и 2 подъездов, за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту по замене напольного синего керамогранита на напольный керамогранит бежевого цвета на 1(первых) этажах 1 и 2 подъездов, (согласно калькуляции, на выполнение таких работ на сумму 74 300 руб. 00 коп). Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по текущему ремонту по замене напольного синего керамогранита на напольный керамогранит бежевого цвета на 1(первых) этажах 1 и 2 подъездов – не позднее 8 марта 2024 года. Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв.194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту по замене напольного синего керамогранита на напольный керамогранит бежевого цвета на 1(первых) этажах 1 и 2 подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Памятка по заполнению

Если квартирой владеют несколько собственников, тогда каждый собственник заполняет отдельный бюллетень.

Если собственник несовершеннолетний ребенок, то на первой странице заполняются данные на ребенка, а подпись ставит один из родителей, пишет расшифровку подписи и прописывает отношение к ребенку (мать (отец) несовершеннолетнего ребенка).

Если решение заполняется представителем по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности (в доверенности должны быть обязательно прописаны полномочия про участие в собраниях МКД и право участия в голосовании).

Обязательно прописываются данные (номер записи) выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее ЕГРН) или свидетельства о праве собственности и дата свидетельства/выписки ЕГРН.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один ответ, исправления не допускаются.

Подпись ставится на всех страницах бюллетеня.